

А.С.И.

Ақтөбе қаласы
г.Ақтөбе
Оңтүстік-Батыс тұрғын массиві, И.Тайманова көшесі, № 20
ж.м.Юго-Запад, ул.И.Тайманова,20

Балабақша
Детский сад



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.) **ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актыбинская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ақтөбе қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Актобе
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Юго-Запад т.а., ИСАТАЙ ТАЙМАНОВ көш., 20 ст-е
Адрес	ж.м. Юго-Запад, ул. ИСАТАЯ ТАЙМАНОВА, ст-е 20
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	02:036:044:620:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	147645
Қордың санаты	мектепке дейінгі мекеме, тұрғын емес
Категория фонда	дошкольное учреждение, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	817,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	71
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	4903	11. Қабырға материалы Материал стен	газоблоки обл. сил. к-м
5. Жалпы алаңы Общая площадь	1385,3	12. Салынған жылы Год постройки	2012
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 14-0201-2933

Паспорт
Паспорт составлен

26.03.2014

Ж. жасалған
г.

Директоры
Директор (қолы / подпись)

Абдыхалыков Т.А.



М.О.
М.П.

НЕПІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
А - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент	бетонды блоктар бетонные блоки				
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Кірпішпен қапталған газоблоктар газоблоки, обложенные				
	б) ара қабырға перегородки	газоблоктар газоблоки				
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты			
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты			
4	шатыр кровля	профилді тақта профлист				
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон			
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик			
		есіктер двери	ағаш деревянные			
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	Ішкі внутренние	ветонит ветонит			
		сыртқы наружные	тігістерді сөгу расшивка швов			
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение	иә / да				
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да				
10	Канализация / Канализация	иә / да				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да				
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да		
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы A-31,25*26,15=817,2*6,00=4903
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам a-2*3,70=7,4*3=22
- Ерекше белгілері
Особые отметки крыльцо-1,90*3,6+8,9*2,8+2*3,6+1*1,5+3,9*3,7=54,9

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шығуының пайдаланылуы бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь																				
Барлығы / всего		негізгі құрылыс астында / под основными строениями		Бақша да салулар мен құрылыс астында / под причинными постройками и сооружениями		асфальттық жабулар / асфальтовые покрытия		бақша да алмаст. / прочие замощения		топырақ / грунт		Барлығы / всего		Спорттық / спортивные		Бағалардың / легкие хозяйствылық / шаруашылық		Барлығы / всего		ағашты қалың алаң / газон с дөңгелектермен		оның ішінде / в том числе		жасыл отырғызулар / зеленые насаждения		
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18									
3846		2653,7	920,8	176	1556,9	1192,3																				

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	кабырғалар және қақпақтар / стіны және перегородкі	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	бала-бақша / детский-сад	817,2	4903		бетонды блоктар / бетонные блоки	Кіргішпен қапталған газоблоктар / кирпич с газоблоками	т/б плиталар / ж/б плиты;	профилді тақта / профлист	бетон / бетон	пластик / пластик
a	суық жалсырма / холодная пристройка	7,4	22		бетонды блоктар / бетонные блоки	Силикатты кірпіш / силикатный кирпич	ағаш / деревянные	профилді тақта / профлист	бетон / бетон	пластик / пластик
I-VI	күрке / беседка	29,4*6	388	65*6	бетон / бетон	метал. тіреу / металл. стойки	ағаш / деревянные	профилді тақта / профлист	бетон / бетон	бетон / бетон
VII	қақпа / ворота	L=5,4				метал. тіреу / металл. стойки				
VIII	дуал / забор	L=177,3				метал тор / металл. сетка				
IX	дуал / забор	L=66,7				профилді тақта / профлист				
	кіре беріс / крыльцо	54,9				бетонды / бетон				

Орындаған маман

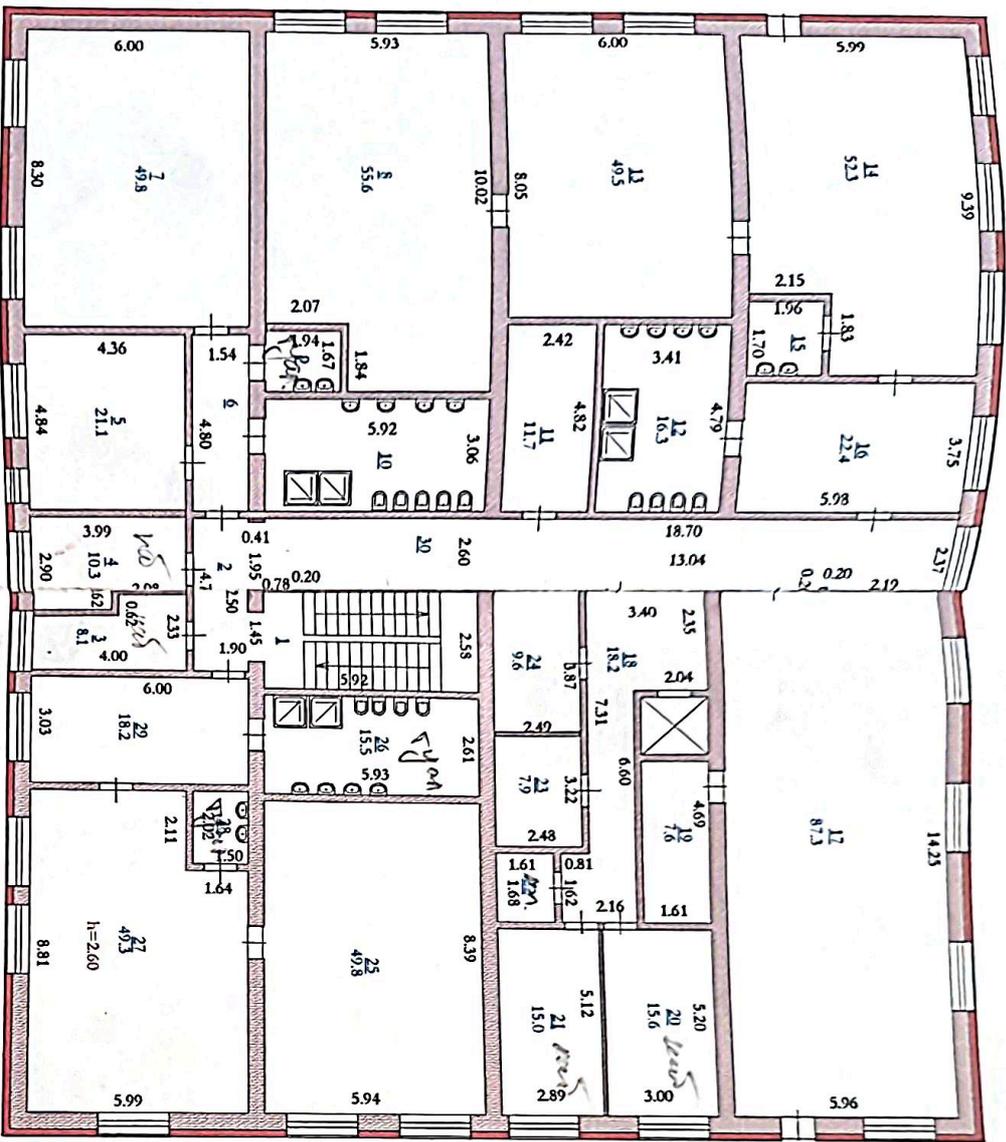
ЖАҚСЫЛЫКОВА Р.К.

Бөлім басшысының м.а.

Алтынбаева А. С.

Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

И.о. руководителя отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)



ИП 344 ИЛО ПК	проект здания образован Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь по заказу заказчика	Титульный лист лист №
номер №	тип документа: проект документации	№1:200
лист №	лист №	
наименование	наименование объекта: Полтавский институт образования	
Масштаб	Масштаб: К. М., ДПО-САТМА, УЛ. Н. Таборской	СТ-0-20
Дата	Исполнитель: ООО САТ	дата выдачи
04.04.	Заказчик: Жакевичевская Р.К.	
2014г.		



"Ақтөбе облысы бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК

РГКП "Центр по недвижимости по Актыбинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Ақтөбе облысы Актыбинская область
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ақтөбе қ. г. Актобе
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Юго-Запад т.а., ИСАТАЙ ТАЙМАНОВ көш., 20 ст-е ж.м. Юго-Запад, ул. ИСАТАЯ ТАЙМАНОВА, ст-е 20
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	02:036:044:620:2;
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	147645
Қордың санаты Категория фонда	казандық, тұрғын емес котельная, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	10,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	3
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	137	11. Қабырға материалы Материал стен	газоблоки обл.сил. к-м
5. Жалпы алаңы Общая площадь	29,4	12. Салынған жылы Год постройки	2012
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 14-0201-2933

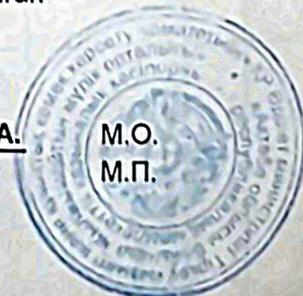
Паспорт
Паспорт составлен

26.03.2014

ж. жасалған
г.

Директоры
Директор (қолы / подпись)

Абдыхалыков Т.А.



НЕПЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
Б - котельная						
1	Іргетасы Фундамент	бетонды блоктар бетонные блоки				
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Кірпішпен қапталған газоблоктар газоблоки, обложенные				
	б) ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич				
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты			
4	шатыр кровля	бикрост бикрост				
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна есіктер двери	пластик пластик деревянный-металлический деревянный-металлический			
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные	ветонит ветонит тігістерді сөгу расшивка швов			
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да				
10	Канализация / Канализация	иә / да				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да				
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да		
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19	қатты отын мен на твердом топливе					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы	басқа прочее				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

Б-9,10*4,42=40,2*3,40=137

площ-0,9*1,20=1,1

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2**

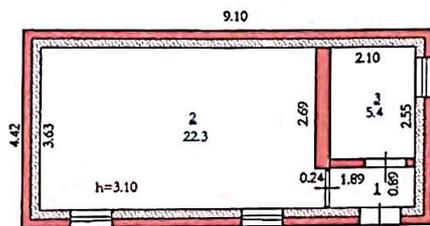
Жер бағытын өзгертін құжаттар бойынша / По землепользованию документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Бақша астында / под курьялыс астында / под строениями	Бақша астында / под строениями												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов													
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қақпалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Б	қазандық котельная	40,2	137		бетонды блоктар	Кірпішпен қапталған газоблоктар	т/б плиталар ж/б плиты;	бикрост	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
	алаң	1,1			бетонды блоктар	бетонды	бетонды	бетонды	бетонды	бетонды	бетонды	бетонды	бетонды	бетонды	бетонды	бетонды	бетонды	бетонды
	площадка																	

Орындаған маман ЖАКСЫЛЫКОВА Р.К. Бөлім басшысының м.а. Алтынбаева А.С.
 Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

06.03.2014 ж. жағдайына құрастырылған



КР ЭМ МЮ РК	Ктобе каласы бойынша Жылкышайыл турак артылыгы центр на маддылыгы на в автомобиль области		Туркору № №. №
перек № лист №	Куралымадан кысартылган жерлерди Лит. В на ул. Постановка план на строение Ого-Запад, ул. Тайманова, 20		М 1:200
Месяги Дата	Орындууш Исполнитель	е.и.о. З.АТ. Жаксылыкова Р.К.	Сылы папканы <i>[Signature]</i>
04.04 2014г.			

